

Dieses Inserat erscheint ausschliesslich zum Zweck der Kotierung der darin aufgeführten Namenaktien an der SIX Swiss Exchange AG und stellt keine Offerte zum Kauf der Namenaktien dar.



RECHTSGRUNDLAGE	Der Verwaltungsrat der Swiss Prime Site AG («SPS»), Frobургstrasse 1, 4600 Olten, Schweiz, hat am 20. November 2012 beschlossen, das Aktienkapital durch Ausgabe von bis zu 5'455'601 neuen Namenaktien von je CHF 15.30 Nennwert («Namenaktien») aus genehmigtem Kapital auf maximal CHF 918'177'648.30 zu erhöhen. Vorbehaltlich der Verkaufsrestriktionen werden die neuen Namenaktien den bisherigen Aktionären von SPS, unter Wahrung des Bezugsrechts, zu den nachstehenden Bedingungen zum Bezug angeboten. Neue Namenaktien, für welche das Bezugsrecht nicht ausgeübt wird, können vorbehaltlich vorgängiger Vereinbarung zwischen den Banken und SPS durch eine Aktienplatzierung oder auf andere Art, einschliesslich Verkauf über den Markt, verkauft werden. Für weitere Informationen wird auf den Emissions- und Kotierungsprospekt vom 21. November 2012 («Offering Circular») sowie den Prospektnachtrag, geplant für den 5. Dezember 2012, («Supplement») verwiesen.
BEZUGSVERHÄLTNIS	Jeder Namenaktie von SPS wird 1 Bezugsrecht zugeteilt. 10 Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von 1 neuen Namenaktie gegen Bezahlung des Bezugspreises in bar.
BEZUGSFRIST	26. November 2012 bis 3. Dezember 2012, 12.00 Uhr (MEZ). Später eingereichte Ausübungserklärungen können nicht mehr berücksichtigt werden. Bezugsrechte, welche nicht innerhalb der Bezugsfrist ausgeübt werden, verfallen wertlos. Die Ausübung der Bezugsrechte ist unwiderruflich.
BEZUGSPREIS	CHF 64.00 netto je neue Namenaktie von SPS.
BEZUGSRECHTSHANDEL	26. November 2012 bis 30. November 2012 an der SIX Swiss Exchange AG.
EX-NOTIERUNG	Ab 26. November 2012 werden die bisherigen Namenaktien von SPS an der SIX Swiss Exchange AG ex Bezugsrecht gehandelt.
ORIENTIERUNG UND AUSÜBUNG	Die bisherigen SPS-Aktionäre werden durch ihre Depotbanken orientiert und erhalten die Bezugsrechte automatisch in ihr Depot eingebucht. Die Ausübung von Bezugsrechten hat unter Beachtung der anwendbaren Verkaufsbeschränkungen gemäss den Instruktionen der Depotbank zu erfolgen.
ZAHLUNG UND LIEFERUNG	Die neuen Namenaktien von SPS werden voraussichtlich am 7. Dezember 2012 gegen Zahlung des Bezugspreises geliefert.
RISIKEN	Für eine Darstellung der Risiken im Zusammenhang mit dem Erwerb von Aktien der SPS wird auf das Offering Circular verwiesen. Jeglicher Entscheid für die Ausübung bzw. den Kauf oder Verkauf von Bezugsrechten sollte aufgrund des Offering Circular erfolgen.
AKTIENREGISTER	Für die Eintragung in das Aktienregister gelten die Bestimmungen gemäss Art. 5 der Statuten von SPS.
KOTIERUNG	Die Kotierung und die Zulassung zum Handel gemäss Standard für Immobiliengesellschaften der SIX Swiss Exchange AG von maximal 5'455'601 Namenaktien wurden auf 6. Dezember 2012 beantragt und von der SIX Swiss Exchange AG bewilligt.
VERBRIEFUNG	Die neuen Namenaktien werden als Wertrechte ausgegeben und durch die SIX SIS AG als Bucheffekten geführt. Aktionäre haben keinen Anspruch auf Druck und Auslieferung von Urkunden über Namenaktien. Jeder Aktionär kann jedoch die Ausstellung einer Bescheinigung über die von ihm gemäss Aktienregister gehaltenen Namenaktien verlangen.
BERECHTIGUNG	Die neuen Namenaktien sind ab Eintragung im Handelsregister an Dividenden und anderen Ausschüttungen berechtigt.
LOCK-UP-VEREINBARUNG	Bezüglich der Bestimmungen der Lock-up-Vereinbarung wird auf das Offering Circular verwiesen.
ANWENDBARES RECHT / GERICHTSSTAND	Schweizerisches Recht / Zürich
VERKAUFSRESTRIKTIONEN	Insbesondere USA, U.S. Personen und European Economic Area. Für weitere Restriktionen wird auf das Offering Circular verwiesen.

DOKUMENTATION	Dieses Kotierungsinserat stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Artikel 652a bzw. 1156 OR dar. Das Offering Circular und das Supplement, jeweils in englischer Sprache mit einer deutschen Kurzzusammenfassung im Offering Circular, können bei der Credit Suisse AG (Telefon 044 333 43 85, Telefax 044 333 35 93 oder E-Mail equity.prospectus@credit-suisse.com), UBS AG (Telefon 044 239 47 03, Telefax 044 239 69 14 oder E-Mail swiss-prospectus@ubs.com) und Zürcher Kantonalbank (Telefax 044 293 67 32 oder E-Mail prospectus@zkb.ch) kostenlos bestellt werden. Für die Kotierung der neuen Namenaktien an der SIX Swiss Exchange AG sind ausschliesslich das Offering Circular und das Supplement, welche zusammen den finalen Emissions- und Kotierungsprospekt bilden, massgebend. Der Entscheid über Kauf, Verkauf oder Ausübung von Bezugsrechten oder den Erwerb von Aktien der SPS sollte ausschliesslich aufgrund des Offering Circular erfolgen.
----------------------	--

**JOINT LEAD MANAGERS AND
JOINT BOOKRUNNERS** **Credit Suisse AG, UBS AG, Zürcher Kantonalbank**

Swiss Prime Site AG	Valorennummer	ISIN	Ticker Symbol
Namenaktien	803 838	CH 000 803838 9	SPSN
Bezugsrechte	20 034 245	CH 020 034245 6	SPSN1

**Annnonce de cotation
23 novembre 2012**

Cette annonce est publiée uniquement aux fins de cotation des actions nominatives précitées à la SIX Swiss Exchange SA et ne constitue pas une offre d'achat de ces actions.

**Offre de souscription aux actionnaires actuels /
Cotation des actions nominatives**



**Swiss Prime Site AG
Olten**

BASE JURIDIQUE

Le 20 novembre 2012, le Conseil d'administration de Swiss Prime Site AG («SPS»), Frobουργstrasse 1, 4600 Olten, Suisse, a décidé d'augmenter le capital-actions via l'émission d'un maximum de 5'455'601 actions nominatives nouvelles d'une valeur nominale de CHF 15.30 («actions nominatives») provenant du capital autorisé à un montant total maximal de CHF 918'177'648.30.

Sous réserve de restrictions de vente, les nouvelles actions nominatives seront proposées à la souscription aux actionnaires actuels de SPS, compte tenu du droit de souscription, aux conditions énoncées ci-après. Les nouvelles actions nominatives pour lesquelles le droit de souscription n'est pas exercé peuvent être vendues sous réserve d'un accord préalable entre les banques et SPS par un placement d'actions ou de toute autre manière, y compris la vente sur le marché.

Pour de plus amples informations, veuillez vous reporter au prospectus de cotation et d'émission du 21 novembre 2012 («Offering Circular») ainsi qu'au supplément au prospectus du 5 décembre 2012 («Supplement»).

RAPPORT DE SOUSCRIPTION

Un droit de souscription sera attribué à chaque action nominative SPS. 10 droits de souscription donnent le droit de souscrire 1 action nominative nouvelle contre paiement du prix de souscription en espèces.

PÉRIODE DE SOUSCRIPTION

Du 26 novembre au 3 décembre 2012 à 12h00 (HEC).

Les déclarations d'exercice qui parviendront ultérieurement ne pourront pas être prises en compte. Les droits de souscription qui n'auront pas été exercés dans le délai imparti seront caducs. L'exercice des droits de souscription est irrévocable.

PRIX DE SOUSCRIPTION

CHF 64.00 net par nouvelle action nominative SPS.

NÉGOCE DES DROITS DE SOUSCRIPTION

Du 26 novembre 2012 au 30 novembre 2012 à la SIX Swiss Exchange SA.

EX-COTATION

A partir du 26 novembre 2012, les actions nominatives SPS existantes seront traitées à la SIX Swiss Exchange SA hors droit de souscription.

INFORMATION DES ACTIONNAIRES ET EXERCICE DES DROITS DE SOUSCRIPTION

Les actionnaires actuels de SPS seront informés par leur banque dépositaire et les droits de souscription crédités automatiquement dans leur dépôt. L'exercice des droits de souscription doit s'effectuer compte tenu des restrictions de vente applicables, selon les instructions de la banque dépositaire.

PAIEMENT ET LIVRAISON

Les nouvelles actions nominatives SPS seront vraisemblablement livrées le 7 décembre 2012 contre paiement du prix de souscription.

RISQUES

Pour une description précise des risques encourus en relation avec l'acquisition d'actions SPS, prière de se référer à l'Offering Circular. Toute décision concernant l'exercice ainsi que l'achat ou la vente des droits de souscription devra intervenir sur la base de l'Offering Circular.

REGISTRE DES ACTIONS

Les dispositions de l'art. 5 des statuts de SPS s'appliquent à l'inscription dans le registre des actions.

COTATION

La cotation et l'admission au négoce selon le Standard pour les sociétés immobilières de la SIX Swiss Exchange SA de 5'455'601 actions nominatives maximum ont été demandées pour le 6 décembre 2012 et autorisées par la SIX Swiss Exchange SA.

MATÉRIALISATION DES TITRES

Les nouvelles actions nominatives sont émises sous forme de droits-valeurs et sont gérées en tant que titres intermédiés par la SIX SIS SA. Les actionnaires ne peuvent prétendre à l'impression et la livraison de titres représentatifs de leurs actions nominatives. Chaque actionnaire peut cependant exiger la délivrance d'une attestation relative aux actions nominatives qu'il détient selon le registre des actionnaires.

DROIT À DISTRIBUTION

Les nouvelles actions nominatives donnent droit au dividende et autres distributions à compter de leur inscription au registre du commerce.

CONVENTION LOCK-UP

Pour les dispositions de la convention lock-up, prière de se référer à l'Offering Circular.

DROIT APPLICABLE / FOR JUDICIAIRE

Droit suisse / Zurich

RESTRICTIONS DE VENTE

Notamment aux Etats-Unis d'Amérique, aux U.S. Persons et dans l'Espace économique européen. Pour de plus amples informations au sujet des restrictions, on se reportera à l'Offering Circular.

DOCUMENTATION

La présente annonce de cotation ne constitue pas un prospectus d'émission au sens des articles 652a et 1156 CO.

L'Offering Circular et le Supplement, tous deux en anglais avec un bref récapitulatif en allemand dans l'Offering Circular, peuvent être commandés gratuitement auprès de Credit Suisse AG (téléphone 044 333 43 85, fax 044 333 35 93 ou e-mail equity.prospectus@credit-suisse.com), UBS AG (téléphone 044 239 47 03, fax 044 239 69 14 ou e-mail swiss-prospectus@ubs.com) et Banque Cantonale de Zurich (fax 044 293 67 32 ou e-mail prospectus@zkb.ch).

Seuls l'Offering Circular et le Supplement, qui constituent ensemble le prospectus de cotation et d'émission, font foi pour la cotation des nouvelles actions nominatives à la SIX Swiss Exchange SA. La décision concernant l'achat, la vente ou l'exercice de droits de souscription ou l'acquisition d'actions SPS devra intervenir exclusivement sur la base de l'Offering Circular.

JOINT LEAD MANAGERS AND JOINT BOOKRUNNERS

Credit Suisse AG, UBS AG, Banque Cantonale de Zurich

Swiss Prime Site AG
Actions nominatives
Droits de souscription

Numéro de valeur
803 838
20 034 245

ISIN
CH 000 803838 9
CH 020 034245 6

Ticker Symbol
SPSN
SPSN1