



## Ergebnis der Kapitalerhöhung

Die Swiss Finance & Property Investment AG, Zürich, („**Gesellschaft**“) hat das Angebot gemäss Emissions- und Kotierungsprospekt vom 11. April 2012 („**Prospekt**“) durchgeführt. Die in diesem Zusatz verwendeten definierten Begriffe haben dieselbe Bedeutung wie im Prospekt.

### Platzierungsergebnis

Im Rahmen des Bezugsrechtsangebotes wurden 671'736 Angebotene Aktien zum Bezugspreis von je CHF 82.00 sowie 798'562 Neue Stimmrechtsaktien zum Bezugspreis von je CHF 16.40 platziert, was einer Ausübung von 100% entspricht

### Nettoerlös

Der Gesellschaft wird aus der Kapitalerhöhung ein Nettoerlös in Höhe von ca. CHF 63.3 Millionen zugehen.

### Kotierung / Erster Handelstag

Die Kotierung und Zulassung zum Handel der 671'736 Angebotenen Aktien gemäss Standard für Immobiliengesellschaften der SIX ist auf den 30. April 2012 beantragt und bewilligt worden.

### Lieferung

Die buchmässige Lieferung der Angebotenen Aktien gegen Bezahlung des Bezugspreises erfolgt am 2. Mai 2012 über das System der SIX SIS AG.

### Valorenummer, ISIN und Tickersymbol

---

Stammaktie Swiss Finance & Property Investment AG	3.281.613	CH0032816131	SFPN
---	-----------	--------------	------

### Ort und Datum

---

Zürich, 26. April 2012

**Dieser Zusatz zum Kotierungsinserat ist weder ein Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a und/oder 1156 des Schweizerischen Obligationenrechts noch ein Kotierungsprospekt im Sinne von Art. 27ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange und stellt kein Angebot zum Verkauf von Aktien oder anderen Wertpapieren der Swiss Finance & Property Investment AG dar und ersetzt nicht den Emissions- und Kotierungsprospekt. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der Swiss Finance & Property Investment AG sollten ausschliesslich auf der Grundlage des von der Gesellschaft zu diesem Zweck veröffentlichten Emissions- und Kotierungsprospekts erfolgen.**

Der für die Emission und Kotierung allein massgebende Prospekt inklusive Zusatz vom 11. April 2012 in deutscher Sprache mit englischer Zusammenfassung kann kostenlos bei der Swiss Finance & Property Investment AG, Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich (Telefon +41 43 344 61 31) oder bei UBS AG, Prospectus Library, Postfach, CH-8098 Zürich (Telefon +41 (0)44 239 47 03, Fax +41 (0)44 239 69 14, e-Mail swiss-prospectus@ubs.com) bezogen werden. Der Anlageentscheid eines Aktionärs oder Investors hat ausschliesslich gestützt auf diesen Prospekt zu erfolgen.

## UBS AG

Lead Manager & Bookrunner

## Swiss Finance & Property AG

Co-Lead Manager