

AUSGABE VON FONDSANTEILEN GEGEN BEZUGSRECHT (JUNI 2013)

Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds»

RECHTSGRUNDLAGE Der Verwaltungsrat der Fondsleitung des Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus hat am 16. Mai 2013 die Emission von
maximal 1'750'000 Anteilen des Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus
beschlossen. Damit erhöht sich die Anzahl umlaufender Anteile von 17'500'000 auf maximal 19'250'000 Anteile.

BEZUGSANGEBOT Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändert. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist allenfalls nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren. Nach dem Ende der Bezugsfrist gibt die Fondsleitung die Anzahl der effektiv zu emittierenden Anteile bekannt. Die neuen Anteile werden zu den folgenden Bedingungen angeboten.

BEZUGSFRIST 3. Juni 2013 bis 14. Juni 2013 (12.00 Uhr).

Später eingereichte Ausübungserklärungen können nicht mehr berücksichtigt werden. Bezugsrechte, die nicht innerhalb der Bezugsfrist ausgeübt werden, verfallen wertlos und ohne Entschädigung (siehe nachstehend «Bezugsrechtshandel»). Die Ausübung der Bezugsrechte ist unwiderruflich.

BEZUGSVERHÄLTNIS Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zehn (10) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils gegen Bezahlung des Ausgabepreises in bar.

AUSGABEPREIS CHF 106.00 netto je neuen Anteil.

Der Ausgabepreis wurde gemäss Fondsvertrag festgelegt. Er basiert auf einem Inventarwert per 31. Dezember 2012 von CHF 99.68 je Anteil (nach Abzug der Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2012 von CHF 3.10 je Anteil) und schliesst Wertveränderungen der Liegenschaften, den Einkauf in den laufenden Ertrag (d.h. für die Periode vom 1. Januar 2013 bis zum 21. Juni 2013), eine Ausgabekommission zugunsten der Fondsleitung, der Depotbank und/oder der Vertriebssträger von 2,50%, sowie die Nebenkosten zugunsten des Fondsvermögens (Handänderungssteuern, Notariatskosten, Gebühren, marktkonforme Courtagen, Abgaben usw.), die dem Immobilienfonds im Durchschnitt aus der Anlage des einbezählten Betrages erwachsen, im Umfang von CHF 2.37 pro Anteil ein.

Die Liegenschaften des Fonds wurden durch die unabhängigen Schätzungsexperten per 31. Dezember 2012 geschätzt bzw. überprüft. Diese Schätzungen bildeten die Grundlage für die Errechnung des Ausgabepreises.

**ZUTEILUNG
BEZUGSRECHTE** Stichtag für die Zuteilung der Bezugsrechte ist der 31. Mai 2013 (nach Handelsschluss); ab dem 3. Juni 2013 werden die Anteile ex Bezugsrecht gehandelt.

**AUSÜBUNG DES
BEZUGSRECHTS** Anlegern werden die Bezugsrechte durch die Depotbank eingebucht, wobei jedem bisherigen Anteil ein Bezugsrecht zugeteilt wird. Die Ausübung des Bezugsrechts hat gemäss den Instruktionen der Depotbank zu erfolgen.

Es können nur ganze Anteile gezeichnet werden (keine Fraktionen möglich).

Während der Bezugsfrist nicht ausgeübte Bezugsrechte verfallen wertlos und ohne Entschädigung.

BEZUGSRECHTSHANDEL Es findet ein offizieller Bezugsrechtshandel vom 3. Juni 2013 bis 13. Juni 2013 an der SIX Swiss Exchange AG («SIX Swiss Exchange») statt.

Der Wert der an der SIX Swiss Exchange gehandelten Bezugsrechte ist aufgrund von Angebot und Nachfrage Schwankungen unterworfen. Es gibt keine Gewähr dafür, dass sich in diesem Zeitraum auch tatsächlich ein aktiver Markt für die Bezugsrechte entwickelt. Die Werthaltigkeit der Bezugsrechte kann nicht gewährleistet werden.

LIBERIERUNG 21. Juni 2013

**KOTIERUNG/
HANDEL DER ANTEILE** Die Kotierung der neuen Anteile gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange ist auf den 21. Juni 2013 beantragt und bewilligt worden. Die bisherigen Anteile sind gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange kotiert. Die Handelswährung ist der Schweizerfranken (CHF).

Die genaue Anzahl der effektiv neu zu emittierenden Anteile und die genaue Anzahl der zu kotierenden Anteile werden (i) nach Ablauf der Bezugsfrist durch die Fondsleitung bekanntgegeben und (ii) in einem Zusatz zum Prospekt enthalten sein.

**VERURKUNDUNG/
VERWAHRUNG** Die neuen Anteile werden wie die bestehenden Anteile nicht verbrieft, sondern nur buchmässig geführt. Der Anleger ist nicht berechtigt, die Aushändigung eines Anteilscheins zu verlangen.

LIEFERUNG Die Anteile können über SIX SIS AG geliefert werden.

AUSSCHÜTTUNGEN Die neuen Anteile berechtigen zur Teilnahme am Erfolg ab 1. Januar 2013 für das volle Geschäftsjahr 2013.

**VERWENDUNG DES
EMISSIONSERLÖSES** Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios verwendet.

RISIKEN Siehe Prospekt

VERKAUFSRESTRIKTIONEN Insbesondere USA, U.S. persons, Frankreich und Italien. Für weitere Restriktionen wird auf den Prospekt verwiesen.

DOKUMENTATION Dieses Kotierungsinsert stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Artikel 652a bzw. 1156 OR dar.

Der Emissions- und Kotierungsprospekt inklusive Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag (zusammen der «Prospekt») vom 23. Mai 2013 und ein Zusatz zum Prospekt vom 20. Juni 2013, beide in deutscher und französischer Sprache, welche ausschliesslich für die Kotierung der Anteile an der SIX Swiss Exchange massgebend sind, können bei der Credit Suisse AG, Asset Management, Real Estate Strategies & Advisory (Telefonnummer 044 333 44 00) oder bei der Credit Suisse AG (Tel. 044 333 43 85, Fax 044 333 35 93 oder E-Mail equity.prospectus@credit-suisse.com) bezogen werden. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie der letzte Jahres- und Halbjahresbericht können bei der Fondsleitung kostenlos bezogen werden.

FONDSLEITUNG Credit Suisse Funds AG, Sihlcity, Kalandergrasse 4, 8045 Zürich

DEPOTBANK CREDIT SUISSE AG, Paradeplatz 8, 8001 Zürich

CREDIT SUISSE REAL ESTATE FUND LIVINGPLUS	Valorenummern	ISIN	Tickersymbol
Anteilschein	3 106 932	CH0031069328	CSLP
Bezugsrecht	21 202 753	CH0212027533	CSLP1

21. Juni 2013

Dieses Inserat erscheint ausschliesslich zum Zweck der Information und stellt keine Offerte zum Kauf der Anteile dar.

AUSGABE VON FONDSANTEILEN GEGEN BEZUGSRECHT (JUNI 2013)

Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds»

ERGEBNIS

Im Zusammenhang mit der Ausgabe von Fondsanteilen sind im Rahmen der am 14. Juni 2013 abgelaufenen Bezugsfrist insgesamt **1'750'000 Anteile des Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus** ausgegeben worden. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 21. Juni 2013.

KOTIERUNG / HANDEL DER ANTEILE

Die neuen Anteile werden gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange AG kotiert und auf den 21. Juni 2013 zum Handel zugelassen.

TOTAL DER SICH IM UMLAUF BEFINDENDEN ANTEILE

Per 21. Juni 2013 befinden sich 19'250'000 Anteile im Umlauf.

Dieses Inserat stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Artikel 652a bzw. 1156 OR dar.

FONDSLEITUNG DEPOTBANK

Credit Suisse Funds AG, Sihlcity, Kalandergrasse 4, 8045 Zürich
CREDIT SUISSE AG, Paradeplatz 8, 8001 Zürich

CREDIT SUISSE REAL ESTATE FUND LIVINGPLUS

Anteil

Valorennummer
3 106 932

ISIN
CH0031069328

Tickersymbol
CSLP

Investment Banking • Private Banking • Asset Management

CREDIT SUISSE

