

## AUSGABE VON FONDSANTEILEN GEGEN BEZUGSRECHT (September 2012)

# Credit Suisse Real Estate Fund Interwiss

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds»

<b>RECHTSGRUNDLAGE</b>	Der Verwaltungsrat der Fondsleitung des Credit Suisse Real Estate Fund Interwiss hat am 19. Juli 2012 die Emission <b>von maximal 754'243 Anteilen des Credit Suisse Real Estate Fund Interwiss</b> beschlossen. Damit erhöht sich die Anzahl umlaufender Anteile von 6'788'194 auf maximal 7'542'437 Anteile.
<b>BEZUGSANGEBOT</b>	Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändert. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist allenfalls nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren. Nach dem Ende der Bezugsfrist gibt die Fondsleitung die Anzahl der effektiv zu emittierenden Anteile bekannt. Die neuen Anteile werden zu den folgenden Bedingungen angeboten.
<b>BEZUGSFRIST</b>	27. August 2012 bis 7. September 2012 (12.00 Uhr). Später eingereichte Ausübungserklärungen können nicht mehr berücksichtigt werden. Bezugsrechte, die nicht innerhalb der Bezugsfrist ausgeübt werden, verfallen wertlos und ohne Entschädigung (siehe nachstehend «Bezugsrechtshandel»). Die Ausübung der Bezugsrechte ist unwiderruflich.
<b>BEZUGSVERHÄLTNIS</b>	Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Neun (9) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils gegen Bezahlung des Ausgabepreises in bar.
<b>AUSGABEPREIS</b>	CHF 198.00 netto je neuen Anteil. Der Ausgabepreis wurde gemäss Fondsvertrag festgelegt. Er basiert auf einem Inventarwert per 31. März 2012 von CHF 182.12 je Anteil und schliesst Wertveränderungen der Liegenschaften, den Einkauf in den laufenden Ertrag (d.h. für die Periode vom 1. Oktober 2011 bis zum 14. September 2012), eine Ausgabekommission zugunsten der Fondsleitung, der Depotbank und/oder von Vertriebssträgern im In- und Ausland von 2,50%, sowie die Nebenkosten zugunsten des Fondsvermögens (Handänderungssteuern, Notariatskosten, Gebühren, marktkonforme Courtagen, Abgaben usw.), die dem Immobilienfonds im Durchschnitt aus der Anlage des einbezahlten Betrages erwachsen, im Umfang von CHF 4.88 pro Anteil ein. Die Liegenschaften des Fonds wurden durch die unabhängigen Schätzungsexperten im Hinblick auf die Ausgabe von neuen Anteilen per 14. September 2012 geschätzt bzw. überprüft. Diese Schätzungen bildeten die Grundlage für die Errechnung des Ausgabepreises.
<b>ZUTEILUNG BEZUGSRECHTE</b>	Stichtag für die Zuteilung der Bezugsrechte ist der 24. August 2012 (nach Handelsschluss); ab dem 27. August 2012 werden die Anteile ex Bezugsrecht gehandelt.
<b>AUSÜBUNG DES BEZUGSRECHTS</b>	Anlegern, die ihre Anteile bei einer Bank im offenen Depot verwahren, werden die Bezugsrechte durch die Depotbank eingebucht, wobei jedem bisherigen Anteil ein Bezugsrecht zugeteilt wird. Die Ausübung des Bezugsrechts hat gemäss den Instruktionen der Depotbank zu erfolgen. Bei Anlegern, die ihre Anteile bei sich zu Hause oder in einem Banksafe aufbewahren, erfolgt die Ausübung der Bezugsrechte durch Einreichung des Coupons Nr. 15 ab den bisherigen Anteilen bei ihrer Hausbank. Während der Bezugsfrist nicht ausgeübte Bezugsrechte verfallen wertlos und ohne Entschädigung.
<b>BEZUGSRECHTSHANDEL</b>	Es findet ein offizieller Bezugsrechtshandel vom 27. August 2012 bis 6. September 2012 an der SIX Swiss Exchange AG («SIX Swiss Exchange») statt. Der Wert der an der SIX Swiss Exchange gehandelten Bezugsrechte ist aufgrund von Angebot und Nachfrage Schwankungen unterworfen. Es gibt keine Gewähr dafür, dass sich in diesem Zeitraum auch tatsächlich ein aktiver Markt für die Bezugsrechte entwickelt. Die Werthaltigkeit der Bezugsrechte kann nicht gewährleistet werden.
<b>LIBERIERUNG</b>	14. September 2012
<b>KOTIERUNG/ HANDEL DER ANTEILE</b>	Die Kotierung der neuen Anteile gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange ist auf den 14. September 2012 beantragt und bewilligt worden. Die bisherigen Anteile sind gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange kotiert. Die Handelswährung ist der Schweizerfranken (CHF). Die genaue Anzahl der effektiv neu zu emittierenden Anteile und die genaue Anzahl der zu kotierenden Anteile werden (i) nach Ablauf der Bezugsfrist durch die Fondsleitung bekanntgegeben und (ii) in einem Zusatz zum Prospekt enthalten sein.
<b>VERURKUNDUNG/ VERWAHRUNG</b>	Die neuen Anteile werden nicht verbrieft, sondern nur buchmässig geführt. Der Anleger ist nicht berechtigt, die Aushändigung eines Anteilscheins zu verlangen. Wurden Anteilscheine in der Vergangenheit ausgegeben, so sind diese spätestens bei der Rücknahme zurückzugeben. Bei einem Umtausch werden diese verbrieften Anteile dematerialisiert und in Zukunft buchmässig geführt. Es können nur ganze Anteile gezeichnet werden (keine Fraktionen möglich).
<b>LIEFERUNG</b>	Die Anteile können über SIX SIS AG geliefert werden.
<b>AUSSCHÜTTUNGEN</b>	Die neuen Anteile berechtigen zur Teilnahme am Erfolg ab 1. Oktober 2011 für das volle Geschäftsjahr 2011/2012.
<b>VERWENDUNG DES EMISSIONSERLÖSES</b>	Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios verwendet.
<b>RISIKEN</b>	Siehe Prospekt
<b>VERKAUFSRESTRIKTIONEN</b>	Insbesondere USA, U.S. persons, Frankreich und Italien. Für weitere Restriktionen wird auf den Prospekt verwiesen.

<b>DOKUMENTATION</b>	<b>Dieses Kotierungsinsert stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Artikel 652a bzw. 1156 OR dar.</b> Der Emissions- und Kotierungsprospekt inklusive Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag (zusammen der «Prospekt») vom 14. August 2012 und ein Zusatz zum Prospekt vom 12. September 2012, beide in deutscher und französischer Sprache, welche ausschliesslich für die Kotierung der Anteile an der SIX Swiss Exchange massgebend sind, können bei der Credit Suisse AG, Asset Management, Real Estate Strategies & Advisory (Telefonnummer 044/333 44 00) oder bei der Credit Suisse AG (Tel. 044/333 43 85, Fax 044/333 35 93 oder E-Mail equity.prospectus@credit-suisse.com) bezogen werden. Der vereinfachte Verkaufsprospekt sowie der letzte Jahres- und Halbjahresbericht können bei der Fondsleitung kostenlos bezogen werden.
----------------------	--

<b>FONDSLEITUNG</b>	<b>Credit Suisse Funds AG, Sihlcity, Kalandergasse 4, 8045 Zürich</b>
<b>DEPOTBANK</b>	<b>CREDIT SUISSE AG, Paradeplatz 8, 8001 Zürich</b>

<b>CREDIT SUISSE REAL ESTATE FUND INTERSWISS</b>	Valorennummern	ISIN
Anteil	276 935	CH0002769351
Bezugsrecht	18 981 407	CH0189814079

Annnonce de cotation  
27 août 2012

Cette annonce paraît uniquement à titre de cotation des parts à la SIX Swiss Exchange SA et ne constitue pas d'offre d'achat des parts.

## ÉMISSION DES PARTS DU FONDS CONTRE DROIT DE SOUSCRIPTION (SEPTEMBRE 2012)

### Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss

Fonds de placement de droit suisse de la catégorie «fonds immobiliers»

#### BASE JURIDIQUE

Le conseil d'administration de la direction du fonds Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss a décidé le 19 juillet 2012 d'émettre au maximum 754'243 parts du Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss. Avec cette émission le nombre de parts est porté de 6'788'194 à 7'542'437 au maximum.

#### OFFRE DE SOUSCRIPTION

Cette émission est réalisée en commissionnement «best effort basis» dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Les parts non souscrites ne seront pas émises et le montant de l'émission sera modifié en conséquence. La direction du fonds se réserve le droit, après expiration du délai de souscription, de prendre les parts non souscrites, afin de les placer aux meilleures conditions du marché avec la banque dépositaire ou avec des tiers. Après la fin du délai de souscription, la direction du fonds communique le nombre des parts effectivement à émettre. Les nouvelles parts seront émises aux conditions suivantes.

#### DÉLAI DE SOUSCRIPTION

Du 27 août 2012 au 7 septembre 2012 (12.00 heures)

Les déclarations de souscription envoyées plus tard ne peuvent plus être prises en considération. Les droits de souscription qui n'auront pas été exercés dans le délai de souscription seront caducs, sans valeur et sans compensation (voir ci-après sous «Négoce du droit de souscription»). L'exercice du droit de souscription est irrévocable.

#### RAPPORT DE SOUSCRIPTION

Un (1) droit de souscription est attribué à chaque part actuelle. Neuf (9) parts actuelles donnent le droit de souscrire une (1) nouvelle part contre paiement du prix d'émission en espèces.

#### PRIX D'ÉMISSION

CHF 198.00 net par part.

Le prix d'émission a été fixé conformément au contrat de fonds. Il est basé sur la valeur d'inventaire au 31 mars 2012 de CHF 182.12 par part et il tient compte de changements de valeur de biens immobiliers, d'une participation aux bénéfices en cours (c'est-à-dire pour la période du 1<sup>er</sup> octobre 2011 jusqu'au 14 septembre 2012), d'une commission d'émission en faveur de la direction du fonds, de la banque dépositaire et/ou des distributeurs en Suisse et à l'étranger de 2,50% ainsi que, en faveur de la fortune du fonds, des frais accessoires (droits de mutation, frais de notaire, droits, courtages conforme au marché, émoluments, etc.) occasionnés en moyenne au fonds immobilier par le placement du montant versé, de CHF 4.88 par part.

Le portefeuille immobilier du fonds a fait l'objet d'une estimation et d'une vérification par les experts en évaluation indépendants au 14 septembre 2012. Ces estimations ont servi de base pour déterminer le prix d'émission.

#### ATTRIBUTION DES DROITS DE SOUSCRIPTION

L'attribution des droits de souscription aura lieu le 24 août 2012 (après la clôture du négoce); les parts seront négociées ex-droits de souscription à partir du 27 août 2012.

#### EXERCICE DU DROIT DE SOUSCRIPTION

Les droits de souscription seront portés en compte par l'entremise de la banque dépositaire pour les investisseurs actuels qui conservent leurs parts en dépôt ouvert auprès d'une banque. Chaque part actuelle donne droit à un droit de souscription. L'exercice du droit de souscription devra se faire selon les instructions de la banque dépositaire.

Les investisseurs qui conservent leurs parts chez eux ou dans un coffre-fort en banque exerceront leurs droits de souscription en remettant le coupon n° 15 des parts actuelles à leur banque.

Les droits de souscription non exercés pendant le délai de souscription deviennent sans valeur et sans compensation.

#### NÉGOCE DU DROIT DE SOUSCRIPTION

Un négoce officiel du droit de souscription a lieu du 27 août 2012 jusqu'au 6 septembre 2012 auprès de la SIX Swiss Exchange SA «SIX Swiss Exchange».

La valeur à laquelle est négocié le droit de souscription auprès de la SIX Swiss Exchange dépend des variations de l'offre et de la demande. Il n'y a aucune garantie que durant cette période un marché actif et dynamique se développe pour les droits de souscription. Le maintien du cours du droit de souscription ne peut être garanti.

#### LIBÉRATION

14 septembre 2012

#### COTATION/ NÉGOCE DES PARTS

La cotation de toutes les parts devant être nouvellement émises selon le standard pour les placements collectifs de capitaux de la SIX Swiss Exchange a été demandée et accordée, au 14 septembre 2012. Les parts actuelles sont cotées selon le standard pour les placements collectifs de capitaux de la SIX Swiss Exchange. Le négoce s'effectue en francs suisses (CHF).

Le nombre exact des nouvelles parts à émettre et le nombre exact des parts à coter seront (i) annoncés par la direction du fonds après expiration du délai de souscription et (ii) publiés dans l'avenant du prospectus.

#### TITRISATION/ DÉTENTION

Les nouvelles parts ne sont pas émises sous forme de titres, mais comptabilisées. L'investisseur n'est pas en droit d'exiger la délivrance d'un certificat. Si des certificats ont été émis par le passé, ils doivent être restitués au plus tard lors d'un rachat. En cas d'échange, les parts émises sous forme de titres seront dématérialisées pour être ensuite gérées sous forme de créances comptables.

Seules des parts entières peuvent être souscrites (aucune possibilité de fractionner).

#### LIVRAISON

Les parts peuvent être livrées par SIX SIS AG.

#### JOUISSANCE

Les nouvelles parts donnent le droit de participer aux résultats du fonds immobilier dès le 1 octobre 2011 pour l'entier de l'exercice 2011/2012.

#### AFFECTATION DU PRODUIT DE L'ÉMISSION

Le produit de l'émission sera investi dans des valeurs immobilières pour développer le portefeuille du fonds conformément à la politique d'investissement du fonds.

#### RISQUES

Voir le prospectus.

#### RESTRICTIONS DE VENTE

Notamment aux Etats-Unis d'Amérique, aux personnes des Etats-Unis d'Amérique, à la France et à l'Italie. Au sujet d'autres restrictions, veuillez-vous reporter au prospectus.

#### DOCUMENTATION

Cette annonce ne constitue pas un prospectus d'émission au sens des articles 652a et 1156 CO.

Le prospectus d'émissions et de cotation, y compris le prospectus de vente avec contrat de fonds intégré (tous trois dénommés ci-après le «Prospectus»), du 14 août 2012 et un supplément du prospectus du 12 septembre 2012, en français et en allemand, lesquels sont uniquement déterminante pour l'offre de souscription et pour la cotation, sont à disposition auprès de Credit Suisse AG, Asset Management, Real Estate Strategies & Advisory (tél. 044 333 44 00) et peuvent être obtenus sur simple demande auprès de Credit Suisse AG (tél. 044 333 43 85, fax 044 333 35 93 ou e-mail equity.prospectus@credit-suisse.com).

Le prospectus de vente, le dernier rapport annuel et semestriel peuvent être retirés, gratuitement, auprès de la direction du fonds.

#### DIRECTION DU FONDS

Credit Suisse Funds AG, Sihlcity, Kalandergrasse 4, 8045 Zurich

#### BANQUE DÉPOSITAIRE

CREDIT SUISSE AG, Paradeplatz 8, 8001 Zurich

#### CREDIT SUISSE REAL ESTATE FUND INTERSWISS

Numéro de valeur  
Part  
Droit de souscription

ISIN  
CH0002769351  
CH0189814079

Investment Banking • Private Banking • Asset Management

CREDIT SUISSE 