



REALSTONE SWISS PROPERTY

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Kategorie Immobilienfonds

KOTIERUNGSINSERAT UND ZEICHNUNGSANGEBOT

Ausgabe von neuen Fondsanteilen gegen Bezugsrecht (März 2011)

Realstone SA in Lausanne, die Fondsleitung des Realstone Swiss Property Fund, hat beschlossen, **maximal 980'894 Anteile Realstone Swiss Property Fund**

zu emittieren. Die neuen Anteile werden den derzeitigen Anteilseignern des Realstone Swiss Property Fund zu folgenden Bedingungen zur bevorzugten Zeichnung angeboten:

Bezugsfrist:	vom 22. bis 31. März 2011, 12.00 Uhr
Bezugsverhältnis:	3 bisherige Anteile berechtigen zur Zeichnung von 2 neuen Anteilen Realstone Swiss Property Fund.
Neuanleger:	Sofern die bisherigen Anteilseigner nicht alle ihre Bezugsrechte ausüben bzw. ihre Bezugsrechte ganz oder teilweise verkaufen, können Neuanleger neue Fondsanteile zum nachstehenden Bezugspreis zuzüglich des Werts der für diese Zeichnung normalerweise benötigten Bezugsrechte, zeichnen (siehe "Bezugsrechtshandel").
Bezugspreis:	CHF 110.30 netto je neuen Anteil Der Bezugspreis wurde gemäss Fondsvertrag festgelegt. Er basiert auf dem Nettoinventarwert per 30. September 2010 und berücksichtigt gemäss den Bestimmungen des Fondsvertrags den geschätzten Ertrag per 07. April 2011 sowie die Ausgabekommission abzüglich der auf den 18. März 2011 angesetzten Ausschüttung.
Dividendenberechtigung:	Die neuen Anteilscheine sind ab 1. April 2011 für das Geschäftsjahr 2011/2012 dividendenberechtigt.
Ausübung des Bezugsrechts:	Bei Anlegern, die ihre Anteile bei einer Bank im offenen Depot verwahren, werden die Bezugsrechte direkt eingebucht. Die Ausübung der Bezugsrechte hat gemäss den Weisungen der Depotbank zu erfolgen.
Bezugsrechtshandel:	Die Bezugsrechte werden nicht an der SIX Swiss Exchange gehandelt. Die Banque Cantonale Vaudoise (Depotbank) berücksichtigt Kauf- und Verkaufsaufträge für die Bezugsrechte bis zum 31. März 2011. am Ende dieser Periode gemeinsam den Bezugsrechtspreis fest, und zwar auf Grundlage der Tages-WAP des Anteils Realstone Swiss Property während der Zeichnungsperiode
Kotierung:	Die neuen Anteile werden gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen ab dem 7. April 2011 unter der Valorenummer 3.941.501 an der SIX Swiss Exchange kotiert.
Liberierung:	7. April 2011
Verbriefung:	Für die Anteile werden grundsätzlich keine physischen Titel ausgegeben, sondern sie werden buchmässig geführt. Die Anteilseigner können gegen Bezahlung von CHF 150.-- + MwST (8.0%) pro Zertifikat die Auslieferung eines Inhabertzertifikats verlangen.

Valoren-Nr / ISIN / Symbol: Anteil Realstone Swiss Property 3.941.501 / CH0039415010 / RSPF
Bezugsrecht 12.621.809 / CH0126218095

Verkaufsbeschränkungen : USA / US Persons. Es wurden keine Schritte unternommen, um in einer anderen Rechtsprechung als der Schweiz die Eintragung oder Zulassung der Realstone Swiss Property Fund-Anteile zu beantragen oder die Anteile in irgendeiner anderen Form dem breiten Publikum anzubieten.

Investoren, die ihren Wohnsitz in den USA, Kanada, Japan, Australien, im EWR oder in irgendeinem anderen Land haben, in dem die Fondsanteile nicht angeboten, verkauft, erworben oder geliefert werden dürfen, sind verpflichtet, sich bei einem unabhängigen professionellen Berater oder den zuständigen Behörden zu erkundigen, ob sie Fondsanteile zeichnen können und ob sie allenfalls besondere Formalitäten einhalten müssen.

Ort, Datum: Lausanne, den 15. März 2011

Dieses Kotierungsinserat stellt keinen Emissions- und Kotierungsprospekt im Sinne der Artikel 652a und 1156 OR dar. Der Emissions- und Kotierungsprospekt in französischer Sprache - der ausschliesslich für die Kotierung massgebend ist - kann bei der Banque Cantonale Vaudoise (Tel.: 021 212 16 22 / Fax: 021 212 13 58) oder bei der Fondsleitung, REALSTONE SA, Av. du Théâtre 7, 1005 Lausanne (Tel.: 058 262 00 00 / Fax: 058 262 00 01) bezogen werden.

Fondsleitung:

REALSTONE

Depotbank :

