



IMMOFONDS

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Kategorie Immobilienfonds

AUSGABE VON FONDSANTEILEN GEGEN BEZUGSRECHT (2010)

Der Verwaltungsrat der Fondsleitung des IMMOFONDS hat am 09. September 2010 eine Emission von

225'099 Anteilscheinen IMMOFONDS

beschlossen. Damit erhöht sich die Anzahl der umlaufenden Anteilscheine von 2'701'187 auf 2'926'286. Die neuen Anteile werden den bisherigen Inhabern von Anteilen des IMMOFONDS und, soweit bisherige Anleger ihr Bezugsrecht nicht ausüben, auch Neuinvestoren in der Zeit vom

14. Oktober 2010 bis 22. Oktober 2010, 12.00 Uhr

zu folgenden Bedingungen angeboten:

Bezugsverhältnis	12 bisherige Anteilscheine berechtigen zum Bezug eines neuen Anteils.																
Bezugspreis	<p>Der Bezugspreis beträgt CHF 297.00 netto pro Anteilschein. Darin eingeschlossen ist der laufende Ertrag ab 1. Juli 2010 bis 10. November 2010 von CHF 4.90.</p> <p>Der Bezugspreis für neue Anteilscheine wird gemäss § 16 Fondsvertrages festgelegt und basiert auf dem Nettofondsvermögen gemäss Vermögensrechnung per 30. Juni 2010. Die Liegenschaften wurden durch die Schätzungsexperten vorgängig zur geplanten Emission, d.h. per 30. Juni 2010, nach der Discounted Cash Flow-Methode (DCF-Methode) geschätzt. Die Schätzungswerte haben in der Zwischenzeit keine Änderung erfahren. Die Ausgabekommission beträgt gemäss § 18 Fondsvertrag 3%.</p>																
Ausübung des Bezugsrechtes	<p>Die Ausübung des Bezugsrechtes erfolgt durch Einlieferung des Coupons Nr. 21 der bisherigen Anteilscheine unter Verwendung des hierzu vorgesehenen Bezugsscheines bei einer der nachstehenden Zeichnungsstellen:</p> <table><tr><td>Zuger Kantonalbank, Zug</td><td>Bank Vontobel AG, Zürich</td></tr><tr><td>Aargauische Kantonalbank, Aarau</td><td>Glarner Kantonalbank, Glarus</td></tr><tr><td>Schwyz Kantonalbank, Schwyz</td><td>Graubündner Kantonalbank, Chur</td></tr><tr><td>RBS Coutts Bank AG, Zürich</td><td>Lombard Odier Darier Hentsch & Cie, Genf</td></tr><tr><td>LGT Bank in Liechtenstein AG, Vaduz</td><td>Pictet & Cie, Genf</td></tr><tr><td>Bank Linth LLB AG, Uznach</td><td>Sparkasse Schwyz, Schwyz</td></tr><tr><td>Bank Sarasin & Cie AG, Zürich</td><td>Schaffhauser Kantonalbank, Schaffhausen</td></tr><tr><td>Zürcher Kantonalbank, Zürich</td><td></td></tr></table>	Zuger Kantonalbank, Zug	Bank Vontobel AG, Zürich	Aargauische Kantonalbank, Aarau	Glarner Kantonalbank, Glarus	Schwyz Kantonalbank, Schwyz	Graubündner Kantonalbank, Chur	RBS Coutts Bank AG, Zürich	Lombard Odier Darier Hentsch & Cie, Genf	LGT Bank in Liechtenstein AG, Vaduz	Pictet & Cie, Genf	Bank Linth LLB AG, Uznach	Sparkasse Schwyz, Schwyz	Bank Sarasin & Cie AG, Zürich	Schaffhauser Kantonalbank, Schaffhausen	Zürcher Kantonalbank, Zürich	
Zuger Kantonalbank, Zug	Bank Vontobel AG, Zürich																
Aargauische Kantonalbank, Aarau	Glarner Kantonalbank, Glarus																
Schwyz Kantonalbank, Schwyz	Graubündner Kantonalbank, Chur																
RBS Coutts Bank AG, Zürich	Lombard Odier Darier Hentsch & Cie, Genf																
LGT Bank in Liechtenstein AG, Vaduz	Pictet & Cie, Genf																
Bank Linth LLB AG, Uznach	Sparkasse Schwyz, Schwyz																
Bank Sarasin & Cie AG, Zürich	Schaffhauser Kantonalbank, Schaffhausen																
Zürcher Kantonalbank, Zürich																	
Bezugsrechts-handel	<p>Für die Bezugsrechte findet kein börslicher Handel statt. Käufe und Verkäufe sind mit der Schlussmeldung in Auftrag zu geben und werden Valuta 10. November 2010 zu einem Einheitspreis abgerechnet und auf den Rappen genau gerundet. Auf die Bezahlung eines Abgeltungspreises wird verzichtet. Grundlagen für den Preis des Bezugsrechtes sind die in der Zeit vom 14. Oktober 2010 bis 22. Oktober 2010 durchschnittlich bezahlten Schlusskurse (Referenzpreis) der Anteile des IMMOFONDS an der SIX Swiss Exchange.</p>																

Zuteilung	Die Zuteilung der neuen Anteile erfolgt nach Ablauf der Bezugsfrist, wobei das Bezugsrecht der bisherigen Anteilsinhaber gewahrt ist.
Ausschüttungs- berechtigung	Die neuen Anteilscheine werden mit Coupons Nr. 22 & ff. versehen und sind ab 1. Juli 2010 voll ausschüttungsberechtigt. Die Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2010/2011 erfolgt im September 2011.
Liberierung (in bar)	10. November 2010.
Kotierung	Die Kotierung der neuen Anteile ist an der SIX Swiss Exchange (Standard für kollektive Kapitalanlagen) auf den 10. November 2010 beantragt worden. Die bisherigen Anteile IMMOFONDS sind an der SIX Swiss Exchange kotiert.
Verurkundung	Die Auslieferung der neuen Anteilscheine erfolgt nach der Liberierung. Die Anteile werden grundsätzlich nicht verbrieft, sondern buchmässig geführt.
Verkaufs- beschränkungen	Die Anteile des Anlagefonds dürfen nicht von Anlegern oder für Anleger mit Domizil und/oder Nationalität USA und ihren Hoheitsgebieten erworben oder gehalten und auch nicht an sie übertragen werden.
Verwendung des Emissionserlöses	Der Erlös dieser Emission wird zur Ablösung fremder Mittel und zur Finanzierung des Kaufs weiterer Liegenschaften verwendet.

Dieses Zeichnungsangebot und Kotierungsinserat stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne der Artikel 652a und 1156 OR i.V.m. Art. 75 KAG dar.

Der für die Zeichnung und Börsenzulassung alleine massgebliche Emissions- und Kotierungsprospekt einschliesslich Fondsvertrag sowie der Jahresbericht per 30. Juni 2010 in deutscher Sprache können bei der Fondsleitung, AG für Fondsverwaltung, Poststrasse 12, 6300 Zug (Tel. 041 711 99 30), der Depotbank, Zuger Kantonalbank, Zug, bei allen Zeichnungsstellen sowie unter www.immofonds.ch kostenlos bezogen werden.

Zug, 14. Oktober 2010

Die Fondsleitung

Die Depotbank

AG für Fondsleitung

Zuger Kantonalbank

Immofonds	Valoren-Nummer	ISIN
Anteile	977.876	CH 0009778769
Bezugsrechte	11.747.069	CH 0117470697