

Credit Suisse Real Estate Fund Interwiss

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds»

RECHTSGRUNDLAGE Der Verwaltungsrat der Fondsleitung des Credit Suisse Real Estate Fund Interwiss hat am 20. Mai 2010 die Emission von **maximal 754'243 Anteilen des Credit Suisse Real Estate Fund Interwiss** beschlossen. Damit erhöht sich die Anzahl umlaufender Anteile von 6'033'951 auf maximal 6'788'194 Anteile.

BEZUGSANGEBOT Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändert. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist allenfalls nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren. Nach dem Ende der Bezugsfrist gibt die Fondsleitung die Anzahl der effektiv zu emittierenden Anteile bekannt. Die neuen Anteile werden zu den folgenden Bedingungen angeboten.

BEZUGSFRIST 21. Juni 2010 bis 2. Juli 2010 (12.00 Uhr).
Später eingereichte Ausübungserklärungen können nicht mehr berücksichtigt werden. Bezugsrechte, die nicht innerhalb der Bezugsfrist ausgeübt werden, verfallen wertlos und ohne Entschädigung (siehe nachstehend «Bezugsrechtshandel»). Die Ausübung der Bezugsrechte ist unwiderruflich.

BEZUGSVERHÄLTNIS Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Acht (8) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils gegen Bezahlung des Ausgabepreises in bar.

AUSGABEPREIS CHF 191.00 netto je neuen Anteil.
Der Ausgabepreis wurde gemäss Fondsvertrag festgelegt. Er basiert auf einem Inventarwert per 31. März 2010 von CHF 178.80 je Anteil und schliesst Wertveränderungen der Liegenschaften, den Einkauf in den laufenden Ertrag (d.h. für die Periode vom 1. Oktober 2009 bis zum 9. Juli 2010), eine Ausgabekommission zugunsten der Fondsleitung, der Depotbank und/oder von Vertriebssträgern im In- und Ausland von 2,50%, sowie die Nebenkosten zugunsten des Fondsvermögens (Handänderungssteuern, Notariatskosten, Gebühren, marktkonforme Courtagen, Abgaben usw.), die dem Immobilienfonds im Durchschnitt aus der Anlage des einbezahlten Betrages erwachsen, im Umfang von CHF 4.83 pro Anteil ein.

Die Liegenschaften des Fonds wurden durch die unabhängigen Schätzungsexperten im Hinblick auf die Ausgabe von neuen Anteilen per 1. Juli 2010 geschätzt bzw. überprüft. Diese Schätzungen bildeten die Grundlage für die Errechnung des Ausgabepreises.

ZUTEILUNG BEZUGSRECHTE Stichtag für die Zuteilung der Bezugsrechte ist der 18. Juni 2010 (nach Handelsschluss); ab dem 21. Juni 2010 werden die Anteile ex Bezugsrecht gehandelt.

AUSÜBUNG DES BEZUGSRECHTS Anlegern, die ihre Anteile bei einer Bank im offenen Depot verwahren, werden die Bezugsrechte durch die Depotbank eingebucht, wobei jedem bisherigen Anteil ein Bezugsrecht zugeteilt wird. Die Ausübung des Bezugsrechts hat gemäss den Instruktionen der Depotbank zu erfolgen.

Bei Anlegern, die ihre Anteile bei sich zu Hause oder in einem Banksafe aufbewahren, erfolgt die Ausübung der Bezugsrechte durch Einreichung des Coupons Nr. 12 ab den bisherigen Anteilen bei ihrer Hausbank.

Während der Bezugsfrist nicht ausgeübte Bezugsrechte verfallen wertlos und ohne Entschädigung.

BEZUGSRECHTSHANDEL Es findet ein offizieller Bezugsrechtshandel vom 21. Juni 2010 bis 1. Juli 2010 an der SIX Swiss Exchange AG («SIX Swiss Exchange») statt.

Der Wert der an der SIX Swiss Exchange gehandelten Bezugsrechte ist aufgrund von Angebot und Nachfrage Schwankungen unterworfen. Es gibt keine Gewähr dafür, dass sich in diesem Zeitraum auch tatsächlich ein aktiver Markt für die Bezugsrechte entwickelt. Die Werthaltigkeit der Bezugsrechte kann nicht gewährleistet werden.

LIBERIERUNG 9. Juli 2010

KOTIERUNG/HANDEL DER ANTEILE Die Kotierung der neuen Anteile gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange ist auf den 9. Juli 2010 beantragt und bewilligt worden. Die bisherigen Anteile sind gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange kotiert. Die Handelswährung ist der Schweizerfranken (CHF).

Die genaue Anzahl der effektiv neu zu emittierenden Anteile und die genaue Anzahl der zu kotierenden Anteile werden (i) nach Ablauf der Bezugsfrist durch die Fondsleitung bekanntgegeben und (ii) in einem Zusatz zum Prospekt enthalten sein.

VERURKUNDUNG/VERWAHRUNG Die neuen Anteile werden nicht verbrieft, sondern nur buchmässig geführt. Der Anleger ist nicht berechtigt, die Aushändigung eines Anteilscheins zu verlangen. Wurden Anteilscheine in der Vergangenheit ausgegeben, so sind diese spätestens bei der Rücknahme zurückzugeben. Bei einem Umtausch werden diese verbrieften Anteile dematerialisiert und in Zukunft buchmässig geführt.

Es können nur ganze Anteile gezeichnet werden (keine Fraktionen möglich).

LIEFERUNG Die Anteile können über SIX SIS AG geliefert werden.

AUSSCHÜTTUNGEN Die neuen Anteile berechtigen zur Teilnahme am Erfolg ab 1. Oktober 2009 für das volle Geschäftsjahr 2009/2010.

VERWENDUNG DES EMISSIONSERLÖSES Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios verwendet.

RISIKEN Siehe Prospekt

VERKAUFSRESTRIKTIONEN Insbesondere USA, U.S. persons, Frankreich und Italien. Für weitere Restriktionen wird auf den Prospekt verwiesen.

DOKUMENTATION **Dieses Kotierungsinserat stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Artikel 652a bzw. 1156 OR dar.**
Der Emissions- und Kotierungsprospekt inklusive Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag (zusammen der «Prospekt») vom 18. Juni 2010 und ein Zusatz zum Prospekt vom 9. Juli 2010, beide in deutscher und französischer Sprache, welche ausschliesslich für die Kotierung der Anteile an der SIX Swiss Exchange massgebend sind, können bei der Credit Suisse AG, Real Estate Asset Management, Real Estate Strategies & Advisory (Telefonnummer 044 332 58 08) oder bei der Credit Suisse AG (Telefonnummer 044 333 43 85, Fax 044 333 35 93 oder E-Mail equity.prospectus@credit-suisse.com) bezogen werden. Der vereinfachte Verkaufsprospekt sowie der letzte Jahres- und Halbjahresbericht können bei der Fondsleitung kostenlos bezogen werden.

FONDSLEITUNG CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT FUNDS AG, Zürich
DEPOTBANK CREDIT SUISSE AG, Zürich

CREDIT SUISSE REAL ESTATE FUND INTERWISS	Valorenummern	ISIN
Anteilschein	276 935	CH0002769351
Bezugsrecht	11 366 747	CH0113667478